



Raamovereenkomst Sanitaire voorzieningen

KENMERK: IA2025.01.06

Gemeente Almere



Raamovereenkomst Sanitaire voorzieningen

Partijen:

1. De gemeente Almere, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet vertegenwoordigd door [.....], [.....], hierna te noemen: Opdrachtgever
en
2. [.....], inschrijvingsnummer KvK [.....], statutair gevestigd en kantoorhoudende te [.....], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [.....] in zijn hoedanigheid van [.....], hierna te noemen: Opdrachtnemer,

nemen het volgende in aanmerking:

- Opdrachtgever heeft in een Europese aanbestedingsprocedure met nummer IA2025.01.06 gevolgd voor Sanitaire voorzieningen;
- Opdrachtnemer is als winnaar van deze aanbesteding uit de bus gekomen;
- In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

en komen overeen als volgt:

Artikel 1: Inhoud van de overeenkomst

- 1.1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever Sanitaire voorzieningen, overeenkomstig de naar aanleiding van de offerteaanvraag van de Opdrachtgever d.d. ingediende offerte d.d. van Opdrachtnemer en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.
- 1.2. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Almere, voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 1.3. Voor zover de overeenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Almere en/of de overige bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - I. deze overeenkomst;
 - II. [de verwerkersovereenkomst];
 - III. [Verslag afstemmings- en verificatiebespreking d.d.]
 - IV. [Nota van Inlichtingen d.d.;]
 - V. de offerteaanvraag van de Gemeente d.d.[.....];
 - VI. de Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten ;
 - VII. de inschrijving van de Opdrachtnemer d.d. [.....].
- 1.4. De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Paraaf Opdrachtgever:
[2]

Paraaf Opdrachtnemer:

Gemeente Almere



Raamovereenkomst Sanitaire voorzieningen

- 1.5 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een uitvraag te doen voor een opdracht. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van de uitvraag een offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende inschrijving. Indien Opdrachtgever akkoord geeft op de uitgebrachte offerte, is Opdrachtnemer verplicht die opdracht uit te voeren op basis van de op de Opdrachtnemer rustende acceptatieplicht en overeenkomstig de voorwaarden van deze Raamovereenkomst. Daartoe zal Opdrachtnemer met Opdrachtgever een Nadere Overeenkomst sluiten.
- 1.6 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van diensten/leveringen te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve geen aanspraak maken op het verkrijgen van nadere opdrachten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.
- 1.7 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Partijen worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het in de Offerteaanvraag gespecificeerde diensten/leveringen, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken, zonder dat dit aan te merken valt als een wezenlijke wijziging van de Offerteaanvraag.
- 1.8 In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke diensten/leveringen en gedurende welke periode de desbetreffende Nadere Overeenkomst wordt aangegaan.

Artikel 2: Wijziging van de Overeenkomst

- 2.1 Partijen hebben het recht om elkaar een voorstel te doen met de bedoeling de aard en omvang van (een) verplichting(en) op grond van de Overeenkomst in redelijkheid en op niet wezenlijke onderdelen te wijzigen en binnen de grenzen van artikel 2.163 a tot en met g Aanbestedingswet 2012.
- 2.2 De in artikel 2.1 genoemde wijzigingen van de Overeenkomst gelden vanaf het moment waarop beide partijen de wijziging schriftelijk hebben aanvaard. De wijzigingsdocumenten gelden als bijlage bij deze Overeenkomst.
- 2.3 Mondelinge mededelingen hebben alleen rechtskracht wanneer deze schriftelijk zijn bevestigd door of namens Opdrachtgever.
- 2.4 Een wijziging van deze Overeenkomst laat de inhoud en gelding van de Overeenkomst voor het overige onverlet.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

- 3.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vier (4) jaar, ingaande op 1 december 2025 en derhalve eindigend op 30 november 2029.
- 3.2 Na ommekomst van de in lid 1 genoemde periode kan deze overeenkomst door de Gemeente onder dezelfde contractuele voorwaarden maximaal driemaal (3) worden verlengd met een periode van telkens twee (2) jaar.
- 3.3 Van de verlengingsmogelijkheid die in lid 2 van dit artikel is genoemd wordt in beginsel gebruik gemaakt, tenzij Opdrachtgever uiterlijk drie maanden voor afloop van de

Paraaf Opdrachtgever:
[3]

Paraaf Opdrachtnemer:

Gemeente Almere



Raamovereenkomst Sanitaire voorzieningen

lopende contractstermijn een schriftelijke (waaronder ook begrepen digitaal) kennisgeving aan Opdrachtnemer stuurt waarin hij aangeeft de overeenkomst te willen beëindigen tegen het einde van de lopende contractstermijn.

- 3.4 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
- 3.5 De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt/worden gegund, wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per opdracht vastgelegd.
- 3.6 Deze Overeenkomst kan door Opdrachtgever direct worden opgezegd indien de maximale contractwaarde zoals in de Aanbestedingsstukken aangegeven is bereikt of deze door een eerstvolgende nadere opdracht kan worden overschreden, zonder dat enig recht op schadevergoeding ontstaat.

Artikel 4 Nadere Overeenkomsten

- 4.1 Opdrachtnemer is verplicht om binnen 7 Werkdagen na ontvangst van een reguliere Offerteaanvraag en binnen 1 Werkdag voor een spoedaanvraag van Opdrachtgever, met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een Offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.
- 4.2 De Offerte en daarin opgenomen prijscalculatie moeten voldoen aan, en mogen niet minder gunstig zijn dan de ingediende Inschrijving.

Artikel 5: Prijs [en prijsherziening]

- 5.1 De huurprijs zoals opgenomen in dit contract wordt jaarlijks aangepast op basis van de wijzigingen in het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks "alle huishoudens" zoals gepubliceerd door het centraal bureau voor de statistiek (CBS). De eerste indexering zal plaatsvinden op 1 januari 2027, en vervolgens jaarlijks op dezelfde datum. De aangepaste huurprijs wordt berekend volgens de volgende formule:

$$\text{Nieuwe huurprijs} = \text{Huidige huurprijs} \times \left(\frac{\text{CPI nieuw}}{\text{CPI oud}} \right)$$

CPI nieuw = het indexcijfer over de maand die drie maanden voor de aanpassingsdatum ligt.

CPI oud = het indexcijfer over de maand die drie maanden vóór de ingangsdatum van het contract of de vorige indexeringsdatum ligt.

Artikel 6: Creditering bij niet-naleving van KPI's

Bij het niet naleven van de overeengekomen KPI-verplichtingen door de opdrachtnemer, wordt een creditregeling toegepast. De opdrachtgever ontvangt op basis van de behaalde resultaten per KPI jaarlijks een creditnota, met een maximum van 10% van de totale contractwaarde. De verdeling van het percentage per KPI kan gedurende de looptijd van het contract worden herzien, indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven en dit noodzakelijk wordt geacht door de opdrachtgever.

Paraaf Opdrachtgever:

[4]

Paraaf Opdrachtnemer:

Gemeente Almere



Raamovereenkomst Sanitaire voorzieningen

Artikel 7: Contactpersonen

Contactpersoon voor Opdrachtgever is [.....], afdeling [.....] ; contactpersoon voor Opdrachtnemer is [.....], e.e.a. tenzij de betrokken partij anders aangeeft.

Artikel 8: Wijziging regelgeving

Aanpassingen van de overeenkomst, die noodzakelijk zijn als gevolg van wijziging van regelgeving zullen over en weer niet tot schadeplechtigheid kunnen leiden.

Artikel 9: Overleg

- 9.1 Na afloop van ieder contractjaar zal overleg plaatsvinden tussen de contactpersonen van partijen over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd. Opdrachtgever zal hiertoe telkens het initiatief nemen.
- 9.2 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om, indien daar naar zijn inzicht aanleiding toe is, de frequentie van de in het eerste lid bedoelde overleg te verhogen.

Artikel 10. Rapportage

De Opdrachtnemer rapporteert periodiek schriftelijk aan de Gemeente over de werkzaamheden, zoals opgenomen in het Programma van Eisen (PvE).

Artikel 11. Handhaving Wet deregulering beoordeling arbeidsrelatie (DBA)

De opdrachtnemer garandeert het voldoen aan de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelatie (DBA) en overige voor inzet van eventuele onderaannemers c.q. zzp'ers relevante wetgeving. Op grond van deze garantie neemt opdrachtnemer eventuele financiële schade en boetes voor zijn rekening, voor zover deze voortkomt uit (feitelijke) onrechtmatigheden bij de inzet van voornoemde onderaannemers c.q. zzp'ers danwel het niet voldoen aan de in dit verband relevante wet- en regelgeving en vrijwaart de gemeente voor ieder aanspraak in verband daarmee.

Bijlagen:

De documenten als genoemd in artikel 1.3.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend d.d.

Voor Opdrachtgever,

Voor Opdrachtnemer,

[.....]

[.....]

Gemeente Almere

